

Товарищество собственников недвижимости "Поречье"

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА (БЮДЖЕТ) НА 2023 ГОД.

с финансово-экономическим обоснованием размера членского взноса и платы, вносимой
лицами, не являющимися членами Товарищества, на 2023 год

№ п/п	Наименование статей сметы	Период	Величина взноса (платежа) в расчете на 1 сотку, руб/сот	Расчетная величина взноса (платежа) в расчете на 1 сотку, руб/сот	Площадь землевлде ний садовых в сотках	Сумма, руб.		Источники	Расчет в тыс. руб
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ									
1	Членские взносы по ст	1 год	950,81	950,81	3 040,00	2 890,45	–		2 890,45
	ВСЕГО								2 890,45
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ									
СТАТЬЯ 1 (ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)									2 890,45
1	Земельный налог (земли общего пользования)	Период	Кадастровая стоимость, руб	Ставка налога, %	Сумма налога, руб.				391,36
1.1.	Налог на земельный участок, кад. номер: 50:20:0090413:405, адрес: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д. Чапаевка, снт "Поречье", уточненная площадь: 124226 кв. м (12,42 га)	1 год	130451 856,00	0,30%	391 355,57	–	–	–	391,36
	ИТОГО:	–	–	–	391 355,57				391,36
2	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе:	Период	Объем ТКО, куб.м	Тариф, руб /куб.м.	Плановый размер оплаты за				508,01
2.1.	Вывоз Рузским Региональным оператором ТКО	1 год	535,00	949,56	508 014,60	–	–	–	508,01
	ИТОГО:				508 014,60				508,01
3	Оплата электроэнергии, потребляемой на общие нужды (уличное освещение и домик правления), в том числе:	Период	Прогноз потребления электроэнергии и (анализ предыдущих периодов), кВт-ч	Тариф, руб/кВт-ч (прогноз)	Плановый размер оплаты за электроэнерг ию, руб.				190,62
3.1.	Оплата электроэнергии за уличное освещение, домик правления, шлабгаумы и	1 полугодие 2023 г	16 238,00	6,17	100 188,46	–	–	–	100,19
		2 полугодие 2023 г	14 656,00	6,17	90 427,52	–	–	–	90,43
	ИТОГО:		30 894,00		190 615,98				190,62
4	Содержание и обслуживание уличного освещения, в том числе:	Период	Стоимость единицы (работы, лампы), руб.	Количеств о, шт	Сумма, руб.	Перечислени е в ПФ, ФОМС, руб.	Налоги социальн ые, ФСС травм., руб	Итого, руб.	68,99
4.1.	Работы электрика по договору с электриком (ГПХ) на обслуживание и замену ламп По договору ГПХ Товарищество производит отчисления в бюджет и в фонды.	1 год	520,00	35	18 200,00	4 932,20	564,20	23 696,40	23,70
4.2.	Приобретение ламп уличного освещения	1 год	550,00	35	19 250,00	–	–	19 250,00	19,25
4.3.	Ремонт светильников уличного освещения, изменение положения, установка.	1 год	1 000,00	20	20 000,00	5 420,00	620,00	26 040,00	26,04
	ИТОГО:				57 450,00				68,99
5.	Правовое урегулирование (взыскание) ТСН "Поречье" задолженностей по оплате взносов прошлых лет	Период	Стоимость единицы, руб.	Количеств о, шт	Сумма, руб.				50,00
5.1.	Составление исковых заявлений на должников, представление ТСН "Поречье" в правоохранительных органах (суды, прокуратура). Услуги специалистов по праву и финансам, консультационные услуги, услуги нотариуса (при необходимости), запрос информации о должниках (собственниках земельных участков) в Росреестре, органах внутренних дел, налоговых органах, оплата госпошлины и государственных услуг. Изготовление копий документов, для предоставления в суд.	1 год	–	–	50 000,00	–	–	–	50,00
	ИТОГО:								50,00
Расходы на оплату труда персоналу									
7.	Наименование должностей работников ТСН "Поречье"	Количество шт. ед.	Оклад, руб./мес.	Количество месяцев	Зарплата в год, руб.	Перечислени е в Пенсионный фонд, ФФОМС, руб.	Налоги социальн ые, ФСС травм., руб	Фонд оплаты труда, на год	570,28

7.1.	Зарботная плата председателя. В должностные обязанности входит действие без доверенности от имени Товарищества, в том числе: 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества; 2) Организация и проведение Общего собрания Товарищества 3) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества, представление интересов Товарищества в органах государственной власти, работа с поставщиками	1	20 000,00	12	240 000,00	65 040,00	7 440,00	312 480,00	312,48
7.2.	Зарботная плата бухгалтера. В должностные обязанности входит: ведение бухгалтерского учета, налоговая отчетность, координация членских взносов, кадровый учет работников	1	16 500,00	12	198 000,00	53 658,00	6 138,00	257 796,00	257,80
ИТОГО:					438 000,00	118 698,00	13 578,00	570 276,00	570,28

8	Расходы на текущую хозяйственную деятельность ТСН "Поречье" содержание и эксплуатацию общего имущества Товарищества, благоустройство территории Товарищества	Период	Стоимость одной услуги, руб	Количество услуг	Стоимость услуг нетто, руб.	Перечислени е в Пенсионный фонд, ФФОМС руб.	Налоги социальн ые: ФСС, травм., руб	Фонд оплаты труда, на год	1111,20
8.1.	Электронный документооборот для работы с поставщиками, подрядчиками, налоговая отчетность	1 год	—	—	17 000,00	—	—	—	17,00
8.2.	Расходы на телефонию, интернет	1 год	—	—	10 000,00	—	—	—	10,00
8.3.	Расходы на содержание официального сайта оплата хостинга	1 год	—	—	19 000,00	—	—	—	19,00
	Расходы на администрирование по Договору	1 год	5000	12	60 000,00				60,00
8.4.	Расходы на почтовые и канцелярские товары покупка офисной бумаги, картридж, конверты для писем и пр.	1 год	—	—	10 000,00	—	—	—	10,00
8.5.	Приобретение и содержание орг	1 год			20 000,00				20,00
8.6.	Расходы на ГСМ; оплата расходов за бензин при поездках по делам Товарищества, при спиле деревьев, и прочих работ по благоустройству	1 год	1000	12	12 000,00	—	—	—	12,00
8.7.	Услуги Почты России по абонированию ячейки по	1 год	—	—	13 000,00	—	—	—	13,00
8.8.	Услуги банка за ведение р/с и счета корпоративной карты.	1 год	—	—	30 000,00	—	—	—	30,00
8.9.	Расходы на уборку территории и площадки сбора ТБО по	1 год	2950	100	295 000,00				295,00
8.10.	Противопожарные мероприятия: механизированный и ручной покос травы, спил деревьев на ЗОП.	1 год	700	100	70 000,00	—	—	—	70,00
			1	32000	32 000,00				32,00
8.11.	Расчистка дорог от снега (по договору с Самозанятым)	1 год	11 200,00	13	145 600,00			145 600,00	145,60
	Благоустройство территории	1 год	16 000,00	3	48 000,00				48,00
	Расходы на видеонаблюдение	1 год	5 800,00	12	69 600,00				69,60
8.12.	Обслуживание пруда	1 год			50 000,00				50,00
8.13.	Ямочный ремонт дорог	1 год	—	—	150 000,00	—	—	—	150,00
8.14.	Премия Членам товарищества, принявшим активное участие в делах Товарищества	1 год			60 000,00				60,00
ИТОГО:									1 111,20
ВСЕГО									

Расчетная численность землевладений садоводов в сотках

3040

Членские взносы ст. 1 за 1 сотку

950,81 ₽

Итого в рублях:

950,81 ₽

При оплате взноса/платы на 2023 год с 01.01.2023 по 31.05.2023 ставка снижается и составляет 850 (восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 сотку земельного участка в год (при условии отсутствия задолженности), при оплате в период с 01.06.2023 по 31.12.2023 применяется базовая ставка (950 рублей 00 копеек. за 1 сотку в год), а при оплате после 31.12.2023 ставка повышается и составляет 1 050 (тысяча пятьдесят) рублей 00 копеек за 1 сотку земельного участка в год

Председатель ТСН
"Поречье"

Борисенков В.Н.

Члены правления ТСН "Поречье"

Болтина М.А.
Бурцев А.В.
Иовлев С.А.
Нищенко С.А.
Николаев В.Н.