

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА НА 2022 ГОД

№ п/п	Наименование статей сметы	Расчет в тыс. руб.
	Приходная часть	Плановая сумма
1	Членские взносы по ст 1	2889,25
	ВСЕГО	2889,25
	Расходная часть ст. 1	
1	Налог на ЗОП	391,36
2	Вывоз ТКО	451,04
3	Оплата электроэнергии за уличное освещение и домик правления	252,84
4	Содержание и обслуживание уличного освещения	100,69
5	Юридические/ консультационные услуги, в том числе по долгам прошлых периодов (консультационные расходы, госпошлина, сбор документации и пр)	100,00
6	Юридические услуги по судам с организациями и гражданами, в том числе работа юриста по возврату расходов связанных с судопроизводством	50,00
7	Заработная плата председателя 17400x12 мес.	208,80
8	Заработная плата бухгалтера 14355x12 мес.	172,26
9	Заработная плата уборщика мусорной площадки 8526x12 мес.	102,31
10	Налоговые очисления в бюджет и в Фонды	240,02
11	Электронный документооборот (поставщики, подрядчики, налоговая отчетность)	16,00
12	Расходы на телефонию, интернет	10,00
13	Расходы на содержание официального сайта:	78,00
а)	Хостинг	18,00
б)	Администрирование сайта	60,00
14	Приобретение и содержание оргтехники	8,00
15	Расходы на почтовые и канцелярские товары	10,00
16	Расходы на ГСМ	10,00
17	Услуги Почты России	13,00
18	Услуги банка	30,00

19	Расходы на благоустройство территории:	348,93
а)	Противопожарные мероприятия (механизированный и ручной покос травы), спил деревьев на 3	100,00
б)	Расчистка дорог от снега	78,93
в)	Ливневое водоотведение	70,00
г)	Обслуживание и чистка пруда	100,00
20	Ямочный ремонт дорог	100,00
21	Покупка и установка камер видеонаблюдений	100,00
22	Оператор по видеонаблюдению	96,00
	ВСЕГО	2889,25

Содержание	Расчетные показатели
Расчетная численность землевладений садоводов в сотках	3040
Членские взносы ст. 1 за 1 сотку	950,41 руб
Итого в рублях:	950,41 руб

Размер Членского взноса в 2022 году составляет 950 рублей за 1 сотку землепользования.

Председатель правления ТСН "Поречье"

Борисенков В.Н.

Бухгалтер ТСН "Поречье"

Новосельцева А.С.



Товарищество собственников недвижимости "Поречье"
ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА (БЮДЖЕТ) НА 2022 ГОД

с финансово- экономическим обоснованием размера членского взноса на 2022 год и платы , вносимой лицами, не являющимися членами Товарищества

№ п/п	Наименование статей сметы	Период	Величина взноса (платежа) в расчете на 1 сотку, руб/сот	Расчетная величина взноса (платежа) в расчете на 1 сотку, руб/сот	Площадь землевладений садовых в сотках	Сумма, руб.		Источник	Расчет в тыс. руб
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ									
1	Членские взносы по ст 1	1 год	950,41	950,41	3 040,00	2 889,25	-	Бюджет 2022 года	2 889,25
	ВСЕГО								2 889,25
РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ									
СТАТЬЯ 1 (ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)									
1	Земельный налог (земли общего пользования)	Период	Кадастровая стоимость, руб	Ставка налога, %	Сумма налога, руб.				391,36
1.1.	Налог на земельный участок, кад. номер:50:20:0090413:405, адрес: обл. Московская, р-н Одинцовский, в районе д. Чапаевка, снт "Поречье", декларированная площадь:141 200 кв. м (14,12 га)	1 год	130 451 856,00	0,30%	391 355,57	-	-	-	391,36
	ИТОГО:	-	-	-	391 355,57				391,36
2	Вывоз твердых коммунальных отходов (ТКО), в том числе:	Период	Объём ТКО, куб.м	Тариф, руб /куб.м.	Планоый размер оплаты за вывоз ТКО, руб.				451,04
2.1.	Вывоз Рузским Региональным оператором ТКО (по цене 949,56 руб /куб.м., по анализу 8 месяцев 2019 г. с учетом изменений к договору с РО и переходом на фактические показатели.	1 год	475,00	949,56	451 041,00	-	-	-	451,04
	ИТОГО:				451 041,00				451,04
3	Оплата электроэнергии, потребляемой на общие нужды (уличное освещение и домик правления), в том числе:	Период	Прогноз потребления электроэнергии (анализ предыдущих периодов), кВт-ч	Тариф, руб/кВт-ч (прогноз)	Планоый размер оплаты за электроэнергию, руб.				252,84
3.1.	Оплата электроэнергии на уличное освещение	1 полугодие 2021 г.	18 000,00	6,88	123 840,00	-	-	-	123,84
		2 полугодие 2021 г.	18 000,00	6,88	123 840,00	-	-	-	123,84
3.2.	Оплата электроэнергии домик Правления	1 полугодие 2021 г.	300,00	6,88	2 064,00	-	-	-	2,06
		2 полугодие 2021 г.	450,00	6,88	3 096,00	-	-	-	3,10
	ИТОГО:				252 840,00				252,84
4	Содержание и обслуживание уличного освещения, в том числе:	Период	Стоимость единицы (работы, лампы), руб.	Количество, шт	Сумма, руб.	Перечисление в ПФ, ФФОМС, руб.	Налоги социальные,	Итого, руб.	100,69
4.1.	Работы электрика по договору с электриком (ГПХ) на обслуживание и замену ламп По договору ГПХ Товарищество производит отчисления в бюджет и в фонды. Сумма годового обслуживания составляет 80000 руб. Из расчета замены 70 ламп. Утилизация энергосберегающих ламп подрядной организацией.	1 год	520,00	50	26 000,00	7 046,00	806,00	33 852,00	33,85

4.2	Приобретение ламп уличного освещения	1 год	550,00	50	27 500,00	-	-	27 500,00	27,50
4.3	Приобретение ламп уличного освещения	1 год	1 900,00	7	13 300,00	-	-	13 300,00	13,30
4.4	Ремонт светильников уличного освещения, изменение положения, установка	1 год	1 000,00	20	20 000,00	5 420,00	620,00	26 040,00	26,04
ИТОГО:					86 800,00				100,69

5.	Правовое урегулирование (взыскание) ТСН "Поречье" задолженностей по оплате взносов прошлых лет	Период	Стоимость единицы , руб.	Количество, шт	Сумма, руб.				50,00
5.1	Составление исковых заявлений на должников, представление ТСН "Поречье" в правоохранительных органах (суды, прокуратура). Услуги специалистов по праву и финансам, консультационные услуги, услуги нотариуса (при необходимости), запрос информации о должниках (собственниках земельных участков) в Росреестре, органах внутренних дел, налоговых органах, оплата госпошлины и государственных услуг. Изготовление копий документов. для	1 год	-	-	50 000,00	-	-	-	50,00
ИТОГО:									50,00

6.	Судебные издержки по поданным третьими лицами искам к ТСН "Поречье"	Период	Стоимость единицы , руб.	Количество, шт	Сумма, руб.				100,00
6.1	Юридические услуги по судам с организациями и гражданами, в том числе работа юриста по возврату расходов связанных с судопроизводством. Составление встречных исковых заявлений на должников, представление ТСН "Поречье" в правоохранительных органах (суды, прокуратура). Услуги специалистов по праву и финансам, консультационные услуги, услуги нотариуса (при необходимости), запрос информации об истцах в Росреестре, органах внутренних дел, налоговых органах, оплата госпошлины и государственных услуг. Изготовление копий документов. для предоставления в суд.	1 год	-	-	100 000,00	-	-	-	100,00
ИТОГО:									100,00

Расходы на оплату труда персоналу									
7.	Наименование должностей работников ТСН "Поречье"	Количество шт. ед.	Оклад, руб./мес.	Количество месяцев	Зарплата в год, руб.	Перечисление в Пенсионный фонд, ФФОМС, руб.	Налоги социальные, ФСС травм., руб	Фонд оплаты труда, на год	723,39
7.1	Заработная плата председателя . В должностные обязанности входит действие без доверенности от имени Товарищества, в том числе: 1) председательствует на заседаниях правления Товарищества; 2) имеет право первой подписи под финансовыми документами, которые в соответствии с уставом товарищества не подлежат обязательному одобрению правлением товарищества или общим собранием членов товарищества, представление интересов Товарищества в органах государственной власти, работа с поставщиками и подрядчиками в интересах Товарищества, делопроизводство, координация задолженностей по уплате членских и целевых взносов, ведение хозяйства ТСН, руководство направленное на сбор и исполнение бюджета	1	20 000,00	12	240 000,00	65 040,00	7 440,00	312 480,00	312,48
7.2	Заработная плата бухгалтера В должностные обязанности входит ведение бухгалтерского учета, налоговая отчетность, координация членских взносов, кадровый учет работников	1	16 500,00	12	198 000,00	53 658,00	6 138,00	257 796,00	257,80

7.3	Заработная плата уборщика мусорной площадки В должностные обязанности входит: соблюдение чистоты на территории площадки ТКО и на прилегающей зоне, учет объемов вывозимого РО мусора, составление отчета по результатам месяца	1	9 800,00	12	117 600,00	31 869,60	3 645,60	153 115,20	153,12
ИТОГО:					555 600,00	150 567,60	17 223,60	723 391,20	723,39

8	Расходы на текущую хозяйственную деятельность ТСН "Поречье" содержание и эксплуатацию общего имущества Товарищества, благоустройство территории Товарищества	Период	Стоимость одной услуги, руб	Количество услуг	Стоимость услуг нетто, руб.	Перечисление в Пенсионный фонд, ФФОМС руб.	Налоги социальные: ФСС, травм., руб	Фонд оплаты труда, на год	819,93
8.1	Электронный документооборот для работы с поставщиками, подрядчиками, налоговая отчетность	1 год	-	-	16 000,00	-	-	-	16,00
8.2	Расходы на телефонию, интернет	1 год	-	-	10 000,00	-	-	-	10,00
8.3	Расходы на содержание официального сайта оплата хостинга	1 год	-	-	18 000,00	-	-	-	18,00
	Расходы на администрирование официального сайта (в том числе налоги)	1 год	-	-	60 000,00	-	-	-	60,00
8.4	Расходы на почтовые и канцелярские товары покупка офисной бумаги, картридж, конверты для писем и пр.	1 год	-	-	10 000,00	-	-	-	10,00
8.5	Приобретение/ремонт оргтехники	1 год	-	-	8 000,00	-	-	-	8,00
8.6	Расходы на ГСМ; оплата расходов за бензин при поездках по делам Товарищества, при спиле деревьев, и прочих работ по благоустройству	1 год	-	-	10 000,00	-	-	-	10,00
8.7	Услуги Почты России по абонированию ячейки по договору.	1 год	-	-	13 000,00	-	-	-	13,00
8.8	Услуги банка за ведение р/с и счета корпоративной карты.	1 год	-	-	30 000,00	-	-	-	30,00
8.9	Расходы на благоустройство территории, в том числе:								348,93
а)	Противопожарные мероприятия: механизированный и ручной покос травы, спил деревьев на ЗОП, содержание пожарных щитов.	1 год	-	-	100 000,00	-	-	-	100,00
б)	Расчистка дорог от снега (по договору ГПХ с трактористом и налоговые отчисления)	1 год	10 350,00	6	62 100,00	16 829,10	-	78 929,10	78,93
в)	Ливневое водоотведение	1 год	-	-	70 000,00	-	-	-	70,00
г)	Обслуживание и чистка пруда	1 год	-	-	100 000,00	-	-	-	100,00
8.10	Ямочный ремонт дорог	1 год	-	-	100 000,00	-	-	-	100,00
8.11	Покупка и установка камер видеонаблюдения	1 год	10000	10	100 000,00	-	-	-	100,00
8.12	Оператор по видеонаблюдению (в том числе налоги)	1 год	8000	12	96 000,00	-	-	-	96,00
	ИТОГО:								819,93
ВСЕГО									

Расчетная численность землевладений садовых в сотках

Членские взносы ст. 1 за 1 сотку

Итог в рублях:

Председатель правления ТСН "Поречье"

Борисенков В.Н.

Бухгалтер ТСН "Поречье"

Новосельцева А.С.



3040

950 Р

950 Р