

**ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ПОРЕЧЬЕ»**

143070, Московская область, Одинцовский городской округ, д. Чапаевка
ИНН/КПП 5032039810/503201001 ОГРН 1055006341433

УВЕДОМЛЕНИЕ от 13.08.2022 № 1/2022

Уважаемые члены ТСН «Поречье» и граждане, ведущие садоводство без участия в Товариществе в индивидуальном порядке, а также члены их семей!

Правление Товарищества собственников недвижимости «Поречье» (ТСН «Поречье») в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уведомляет членов ТСН «Поречье» о проведении **Очередного общего собрания членов Товарищества собственников недвижимости «Поречье» (ТСН «Поречье»)**

Форма проведения Общего собрания:	Очно-заочная, заполнение бюллетеней
Инициатор Общего собрания:	Правление ТСН «Поречье»;
Дата и время проведения очной части Общего собрания:	27 августа 2022 года (12:00 МСК)
Дата и время начала проведения заочной части Общего собрания:	27 августа 2022 года (15:00 МСК)
Дата и время окончания проведения заочной части Общего собрания:	29 октября 2022 года (12:00 МСК)
Дата проведения Общего собрания	29 октября 2022 года
Место проведения:	143070, Московская область, Одинцовский г.о., в районе деревни Чапаевка, возле помещения правления ТСН «Поречье».

Перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на Общем собрании членов ТСН «Поречье»

1. Утверждение отчета председателя ТСН «Поречье» за 2021-2022 год.
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Поречье» о проверке деятельности товарищества в 2021 году.
3. Утверждение Приходно-расходной сметы ТСН «Поречье» на 2023 и на 2024 годы;
4. Утверждение размера членского взноса для членов ТСН «Поречье» и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в ТСН «Поречье», на 2023 и на 2024 годы. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членского взноса для членов ТСН «Поречье» и размера платы для лиц, ведущих садоводство без участия в ТСН «Поречье», на 2023 и на 2024 годы.
5. Избрание и определение сроков полномочий ревизионной комиссии ТСН «Поречье», в связи с истечением срока полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСН «Поречье».
6. Изменение Устава ТСН «Поречье», утверждение положений, являющихся дополнениями к Уставу ТСН «Поречье».
 - 6.1. Изменение Устава ТСН «Поречье».
 - 6.2. Утверждение Положения об Общем собрании членов ТСН «Поречье» /Дополнение к Уставу ТСН «Поречье»/.
 - 6.3. Утверждение Положения о взносах и платежах членов ТСН «Поречье» и граждан, ведущих садоводство на садовых земельных участках,

расположенных в границах территории ТСН «Поречье», без участия в товариществе» /Дополнение к Уставу ТСН «Поречье»/.

7. Утверждение Положения о Ревизионной комиссии ТСН «Поречье».
8. Принятие решения о безвозмездной передаче в общую долевую собственность лиц, являющихся собственниками земельных участков, расположенных в границах территории садоводства ТСН «Поречье», недвижимого имущества общего пользования - земельного участка общего пользования с кадастровым номером 50:20:0090413:405 и об осуществлении государственной регистрации указанного права общей долевой собственности.
9. Принятие решения о принудительном прекращении членства в ТСН «Поречье» в связи с неуплатой взносов в соответствии с пунктом.4 статьи 13 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ (ред. от 14.07.2022) «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Председатель
ТСН «Поречье»

В.Н. Борисенков

